KLEINER LANDRAT

Berglistutz 1, Postfach
7270 Davos Platz 1
Telefon +41 81 414 33 00
Fax +41 81 414 33 88
kanzlei@davos.gr.ch
www.gemeindedavos.ch

GEMEINDE DAVOS

Sitzung vom 15.06.2010
Mitgeteilt am 15.06.2010
Protokoll-Nr. 10-1609
Reg.-Nr. T1.9.2

An den Grossen Landrat

Erstellung eines Outdoor-Zentrums auf dem Gelände Färich – Gewährung eines Beitrages aus dem Anlagefonds

Vorgeschichte

Im Jahr 2003 musste der Campingplatz im Gebiet Färich aus Sicherheitsgründen den Betrieb einstellen. Das Areal ist potenziellen Hochwassergefahren ausgesetzt, die sich nach Starkregenfällen im Raum Flüelatal ergeben können. Nach der Schliessung des Campingplatzes wurde lediglich das Restaurant im Färich weitergeführt. Davoser Campinggäste erhielten mit dem Campingareal bei der Rinerhornbahn einen neuen Standort zugewiesen. Die für diese Umzonung notwendige Volksabstimmung erfolgte am 24. September 2006.

Die Davos Destinations-Organisation (DDO) als Eigentümerin des seither ungenutzten Geländes im Färich entwickelte ein neues Nutzungskonzept, um mit neuen Aktivitäten ein attraktives Angebot für Gäste und einheimische Bevölkerung bereitstellen zu können. Dem Nutzungskonzept liegt der Gedanke eines Outdoor-Zentrums zugrunde, welches aus einem Bikepark, einem Seilpark, einem erweiterten Parkplatz und einem Restaurationsbereich mit WC-/Duschanlagen bestehen soll.

Projekt Outdoor-Zentrum

Das künftige Outdoor-Zentrum soll die aktive Betätigung im Freien unterstützen und eine Ergänzung zum gegenwärtigen Davoser Freizeitangebot sein. Zu Beginn ist eine Tagesnutzung vorgesehen, die sich auf die Sommermonate beschränkt. In einer späteren Phase kann das Projekt auf die Wintermonate ausgedehnt werden, so dass ein Ganzjahresbetrieb entsteht.

Die bestehenden Bauten werden in die Entwicklung des Areals miteinbezogen. Der Einbettung der neu zu errichtenden Anlagen in die Landschaft bzw. in die natürliche Umgebung wurde bei der Planung des Outdoor-Zentrums ein hoher Stellenwert beigemessen.

Vorgesehene Aktivitäten Sommer:

- Bikepark	fixe Anlage
- Seilpark	fixe Anlage
- Mehr-Generationen-Spielplatz	fixe Anlage
- öffentliche Grillstelle	fixe Anlage
- diverse mobile Aktivitäten (Slackline, Bogenschiessen, Teamtrainings, etc.)	

Denkbare Aktivitäten Winter (=> spätere Entwicklungsphase):
- Langlaufloipe, bestehend
- Eiskletterturm
- Schneeschuhlaufen
- Seilpark
- Iglubau

Finanzierung

Beim Aufbau des Outdoor-Zentrums steht in einer ersten Etappe die Errichtung des Seilparks, des Bikeparks und der öffentlichen Feuerstelle im Vordergrund. Die DDO rechnet gemäss der vorliegenden detaillierten Kostenzusammenstellung mit Erstellungskosten von 355'000 Franken. DDO stellte mit Schreiben vom 12. November 2009 ein Gesuch an die Sportkommission für einen Beitrag von 200'000 Franken aus den Mitteln des Anlagefonds.

Das Outdoor-Zentrum wird durch DDO betrieben werden. Die zur Abwicklung des Betriebes notwendigen Mitarbeiter werden den speziellen Anforderungen entsprechend ausgebildet.

Beurteilung und Antrag der Sportkommission

Die Sportkommission behandelte das Gesuch anlässlich der Sitzung vom 17. November 2009. Die rechtlichen Voraussetzungen für die Ausrichtung eines Beitrages nach den Bestimmungen des Ausgleichsfonds sind gemäss Sportkommission erfüllt. Der Anlagefonds wird für die Erstellung oder Instandhaltung von Sportanlagen verwendet, die im Interesse des Gastes liegen (Art. 13 des Landschaftsgesetzes über die Förderung touristischer und sportlicher Veranstaltungen und Anlagen, DRB 24). Das vorliegende Projekt liegt im Interesse des Sommerferienortes Davos.

Die Sportkommission stellt gemäss Art. 13b DRB 24 den Antrag an den Grossen Landrat, an DDO einen Beitrag von 200'000 Franken zulasten des Anlagefonds auszurichten. Die finanzielle Situation des Anlagefonds lässt die Auszahlung eines Beitrages in dieser Höhe zu. Die Sportkommission misst dem Projekt eine sehr hohe Bedeutung zu. Die Realisierung des Projektes wird das touristische Sommerangebot merklich verstärken und steht Gästen wie einheimischer Bevölkerung zur Verfügung.

Antrag an den Grossen Landrat:

Für die Erstellung eines Outdoor-Zentrums auf dem Gelände Färich wird der Davos Destinations-Organisation zulasten des Anlagefonds ein Beitrag von Fr. 200'000.– gewährt.

Gemeinde Davos
Namens des Kleinen Landrates

Robert Ambühl
Statthalter

Michael Straub
Landschreiber

Mitteilung an
- Sportkommission
- Finanzverwaltung
- DDO, Geschäftsleitung

Auflageakten
- DDO, Beitragsgesuch vom 12. November 2009 (inkl. Kostenzusammenstellung, Planübersicht 1:1000 und Erläuterung Seilpark-Elemente)
- Sportkommission, Antragstellung an den Grossen Landrat vom 4. Januar 2010