



Kanton Graubünden  
Gemeinde Davos

# Genereller Gestaltungsplan 1:1 000

## Wohnzone Valbella

### Beschlussfassung

Beschluss Volksabstimmung vom:

Der Landammann:

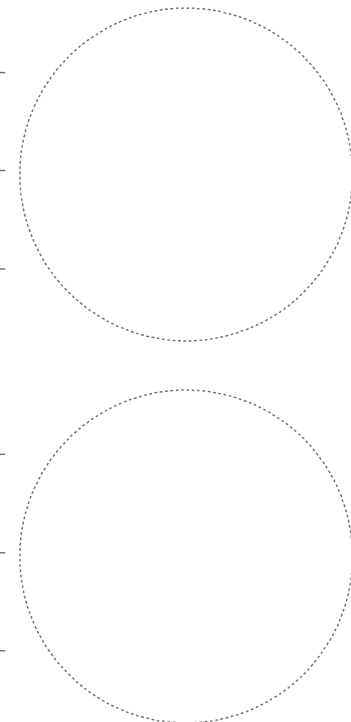
Der Landschreiber:

Von der Regierung genehmigt am:

RB:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:



### Festlegungen

#### Situation

|  |   |               |
|--|---|---------------|
|  | Perimeter Genereller Gestaltungsplan                      |               |
|  | Baubereich Wohnbauten (Mietwohnungen, Eigentumswohnungen) | Art. 60a BauG |
|  | Baubereich Zentraler Gemeinschaftsbau                     | Art. 60a BauG |
|  | Baubereich Wohnhaus Parzelle 6858                         | Art. 60a BauG |
|  | Bereich Quartierplatz                                     | Art. 60a BauG |
|  | Bereich gemeinschaftliche Gemüsegärten                    | Art. 60a BauG |
|  | Bereich Quartierwiese mit Grillstelle und Sportanlagen    | Art. 60a BauG |
|  | Umgebungsbereich  | Art. 60a BauG |
|  | Erhaltenswerte Bauten aufgehoben                          | Art. 112 BauG |
|  | Schnittlinie  | Art. 60a BauG |

#### Längs- und Querschnitte

|  |             |               |
|--|-------------|---------------|
|  | Mantellinie | Art. 60a BauG |
|  | Höhenkote   | Art. 60a BauG |

### Informative Inhalte

#### Orientierend

|  |         |          |
|--|---------|----------|
|  | Bauzone |          |
|  | Wald    | WaG/KWaG |

#### Hinweisend

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  | Terrain bestehend                      | Art. 60a BauG |
|  | Abbruch bestehendes Gebäude            |               |
|  | Wege und Mauern (Richtprojekt)         |               |
|  | Gebäude projektiert (Richtprojekt)     |               |
|  | Richtprojekt im Quer- und Längsschnitt |               |

WaG Bundesgesetz über den Wald  
KWaG Kantonales Waldgesetz  
BauG Baugesetz der Gemeinde

Plandatum: 18. Oktober 2024 / Bearbeitung: tb  
Amtliche Vermessung (AV), Kanton Graubünden, 09.03.2023

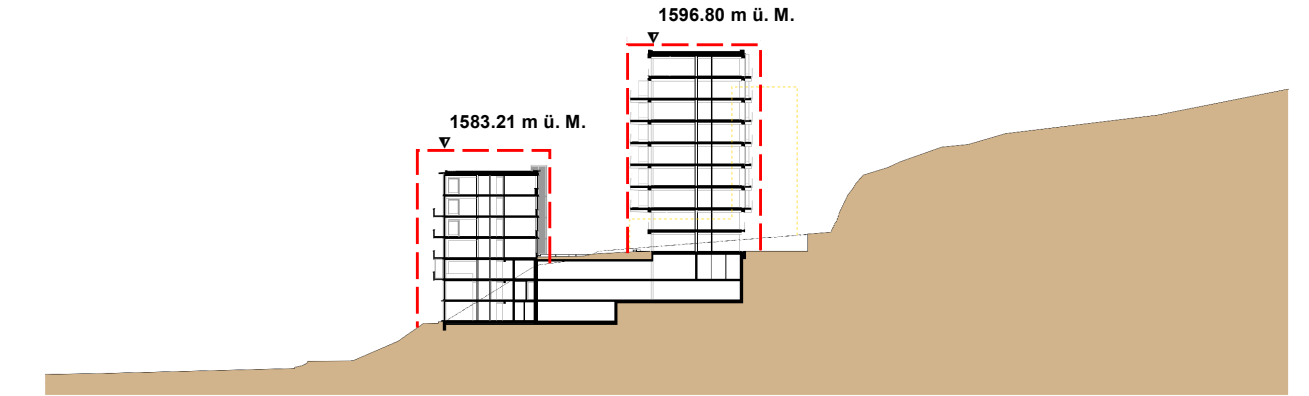
**Stauffer&Studach Raumentwicklung**  
Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur  
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch

### Situation

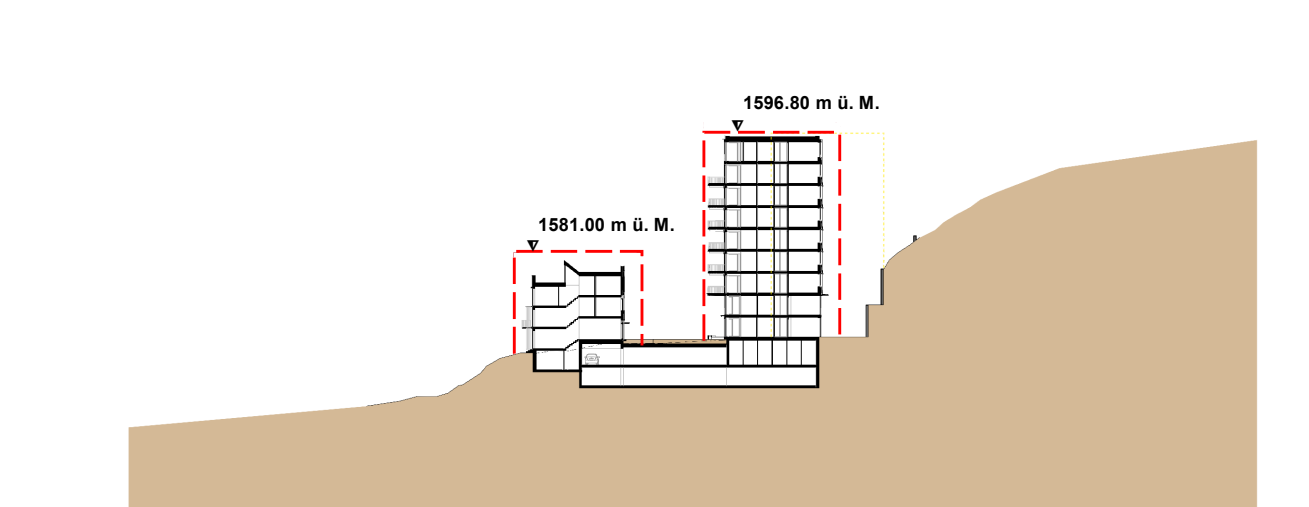


### Schnitte

#### Querschnitt A - A



#### Querschnitt B - B



#### Längsschnitt C - C

