

Berglistutz 1, Postfach  
CH-7270 Davos Platz 1  
Telefon +41 81 414 30 40  
Fax +41 81 414 30 49  
grosser.landrat@davos.gr.ch  
www.gemeindedavos.ch

## Protokoll

**23. Sitzung Grosser Landrat**  
**Donnerstag, 12. Dezember 2019**

---

Protokoll-Nr: 23/2019  
Ort: Landratssaal  
Zeit: 13:29 - 16:13

Anwesend: Landratspräsident Philipp Wilhelm  
Landratsvizepräsident Hanspeter Ambühl  
Landrat Roland Augstburger  
Landrat Peter Baetschi  
Landrätin Alexandra Bossi  
Landrat Peter Däscher  
Landrat Kevin Dieth  
Landrätin Iris Hoffmann-Stiffler  
Landrätin Jacobina Knölle  
Landrat Conrad Stiffler  
Landrat Christian Thomann  
Landrat Hans Vetsch  
Landrat Jürg Zürcher

Entschuldigt: Landrat Cyrill Ackermann  
Landrätin Ladina Alioth  
Landrat Marc Gianola  
Landrat Vladimir Pilman

Vertretung Kleiner Landrat: Landammann Tarzsius Caviezel  
Statthalter Stefan Walser  
Landrätin Valérie Favre Accola  
Landrat Christian Stricker  
Landrat Simi Valär

Vorsitz: Landratspräsident Philipp Wilhelm

Sekretariat: Landschreiber Michael Straub  
Protokoll Astrid Schneider

---

<b>Behandelte Geschäfte</b>	<b>Seite-Nr</b>
<b>Begrüssung</b>	<b>3</b>
<b>1. Protokoll</b>	<b>3</b>
<b>2. Legislaturziele 2017-2020 und Jahresziele 2020</b>	<b>3</b>
<b>3. Finanzplan für die Jahre 2021 bis 2024</b>	<b>3</b>
<b>4. Budget 2020</b>	<b>3</b>
<b>5. Teilrevision der Gemeindeverfassung, Einführung Ausländerstimmrecht</b>	<b>3</b>
<b>6. Motion Hans Vetsch betreffend acht reservierte Plätze für Frauen im Grossen Landrat, Frage der Erheblicherklärung</b>	<b>4</b>
<b>7. Quotenfestlegungen für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (DRB 60.06)</b>	<b>4</b>
<b>8. Schlussabrechnung Davosersee Ufermauer Salezergalerie</b>	<b>5</b>
<b>9. Schlussabrechnung Davosersee Ufermauer Salezergalerie, 2. Etappe</b>	<b>5</b>
<b>10. Schlussabrechnung Sammelprojekt Erschliessungen (SIE) 2017/2018</b>	<b>5</b>
<b>11. Neuregelung Reklamewesen</b>	<b>5</b>
<b>12. Persönliche Vorstösse</b>	<b>6</b>
<b>13. Mitteilungen des Kleinen Landrates</b>	<b>6</b>

## Begrüssung

Landratspräsident Philipp Wilhelm begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er informiert, dass sich Landrat Cyrill Ackermann aus persönlichen Gründen, Landrätin Ladina Alioth ferienhalber, Landrat Marc Gianola aus beruflichen Gründen sowie Landrat Vladimir Pilman aus gesundheitlichen Gründen entschuldigen lassen.

### 1. Protokoll

Das Protokoll der Sitzung des Grossen Landrates vom 7. November 2019 wird ohne Änderung einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) genehmigt.

### 2. Legislaturziele 2017-2020 und Jahresziele 2020

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, die Legislaturziele 2017-2020 sowie die Jahresziele 2020 seien zur Kenntnis zu nehmen, wird einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) zugestimmt.

### 3. Finanzplan für die Jahre 2021 bis 2024

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, vom Finanzplan 2021 bis 2024 sei Kenntnis zu nehmen, wird einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) zugestimmt.

### 4. Budget 2020

Die Präsidentin der Geschäftsprüfungskommission, Landrätin Iris Hoffmann-Stiffler, stellt namens der Geschäftsprüfungskommission Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, gestützt auf Art. 12a der Gemeindeverfassung sei das Budget 2020, basierend auf einem unveränderten Steuerfuss von 103 % der einfachen Kantonssteuer, unter Vorbehalt des fakultativen Referendums zu genehmigen, wird einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) zugestimmt.

### 5. Teilrevision der Gemeindeverfassung, Einführung Ausländerstimmrecht

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Landrat Hans Vetsch stellt den Antrag, den Titel des Nachtrages wie folgt zu ändern:

Nachtrag I zur Verfassung der Gemeinde Davos betreffend Einführung des Stimm- und Wahlrechtes für **in Davos ansässige Personen mit Niederlassungsbewilligung**.

Dem Antrag wird mit 8 Ja-Stimmen (Augstburger, Baetschi, Bossi, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) bei 5 Nein-Stimmen (Ambühl, Däscher, Dieth, Stiffler, Thomann)

zugestimmt.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrates wird mit 9 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) bei 4 Nein-Stimmen (Däscher, Dieth, Stiffler, Thomann) zugestimmt:

1. Die Teilrevision der Verfassung der Gemeinde Davos betreffend Einführung eines Ausländerstimmrechts sei zuhanden der Urnengemeinde zu verabschieden.
2. Die vom Grossen Landrat am 7. November 2019 erheblich erklärte Motion Vladimir Pilman betreffend Teilrevision der Verfassung zur Einführung des Ausländerstimmrechts vom 22. August 2019 wird als erledigt abgeschrieben.

#### **6. Motion Hans Vetsch betreffend acht reservierte Plätze für Frauen im Grossen Landrat, Frage der Erheblicherklärung**

Dem Antrag des Kleinen Landrates, aufgrund der Ausführungen sei die von Landrat Hans Vetsch und zwei Mitunterzeichnern am 25. Juni 2019 eingereichte Motion betreffend acht reservierte Plätze für Frauen im Grossen Landrat als nicht erheblich zu erklären, wird mit 10 Ja-Stimmen (Ambühl, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Zürcher) bei 3 Nein-Stimmen (Augstburger, Vetsch, Wilhelm) zugestimmt.

#### **7. Quotenfestlegungen für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (DRB 60.06)**

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Landrat Roland Augstburger stellt den Antrag, die Quote für den Verkauf/Erwerb von Wohneinheiten aus Gesamtüberbauungen für das Jahr 2020 für das gesamte Gemeindegebiet bei 60 % zu belassen.

Dem Antrag wird mit 7 Ja-Stimmen (Augstburger, Däscher, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Thomann, Vetsch, Wilhelm) bei 6 Nein-Stimmen (Ambühl, Baetschi, Bossi, Dieth, Stiffler, Zürcher) zugestimmt.

Landrat Roland Augstburger stellt den Antrag, die Quote für den Verkauf/Erwerb von Wohneinheiten aus Gesamtüberbauungen mit bewirtschafteten Wohnungen im Sinne von Art. 54b und 54c BauG für das Jahr 2020 für das gesamte Gemeindegebiet bei 80 % zu belassen.

Dem Antrag wird mit 7 Ja-Stimmen (Augstburger, Däscher, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Thomann, Vetsch, Wilhelm) bei 6 Nein-Stimmen (Ambühl, Baetschi, Bossi, Dieth, Stiffler, Zürcher) zugestimmt.

Der Antrag des Landratspräsidenten Philipp Wilhelm, über die Anträge in Globo abzustimmen, wird stillschweigend genehmigt.

Den folgenden Anträgen wird einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) zugestimmt:

1. Die Quote für den Verkauf/Erwerb von Wohneinheiten aus Gesamtüberbauungen (DRB 60.06 zur Quotenfestlegung für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, Ziff. 1 lit. a) wird für das Jahr 2020 für das gesamte Gemeindegebiet auf 60 % festgelegt.

2. Die Quote für den Verkauf/Erwerb von Wohneinheiten aus Gesamtüberbauungen mit bewirtschafteten Wohnungen im Sinne von Art. 54b und 54c BauG (DRB 60.06 zur Quotenfestlegung für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland, Ziff. 1 lit. b) wird für das Jahr 2020 für das gesamte Gemeindegebiet auf 80 % festgelegt.

3. Die Quotenfestlegung für den Verkauf/Erwerb von Wohneinheiten aus Gesamtüberbauungen (DRB 60.06 zur Quotenfestlegung für den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland) wird dem Grossen Landrat jährlich zur Beschlussfassung unterbreitet.

### **8. Schlussabrechnung Davosersee Ufermauer Salezergalerie**

Die Präsidentin der Geschäftsprüfungskommission, Landrätin Iris Hoffmann-Stiffler, stellt namens der Geschäftsprüfungskommission für die Traktanden 8, 9 und 10 Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, die Bauabrechnung „Davosersee Ufermauer Salezergalerie“ über die Summe von CHF 203'525.45 sei zu genehmigen, wird einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) zugestimmt.

### **9. Schlussabrechnung Davosersee Ufermauer Salezergalerie, 2. Etappe**

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, die Bauabrechnung „Davosersee Ufermauer Salezergalerie, 2. Etappe“ über die Summe von CHF 178'630.30 sei zu genehmigen, wird einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) zugestimmt.

### **10. Schlussabrechnung Sammelprojekt Erschliessungen (SIE) 2017/2018**

Eintreten ist nicht bestritten und somit beschlossen.

Dem Antrag des Kleinen Landrates, die Bauabrechnung Sammelprojekt Erschliessungen (SIE) 2017/2018 über die Summe von CHF 111'924.35 (Nettokosten) sei zu genehmigen, wird einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) zugestimmt.

### **11. Neuregelung Reklamewesen**

Landrat Simi Valär erklärt, wie bereits per E-Mail am 9. Dezember 2019 an den Grossen Landrat mitgeteilt, dass die neuen Bestimmungen zum Reklamewesen Teil des Baugesetzes sind. Auf Grund einer Spezialregelung im kantonalen Raumplanungsgesetz in Verbindung mit dem kantonalen Gemeindegesetz unterstehen Anpassungen des kommunalen Baugesetzes dem obligatorischen Referendum (und anschliessend noch der konstitutiven Genehmigung durch die Regierung), auch wenn die Gemeinde generell das fakultative Gesetzesreferendum eingeführt hat. Dies wurde dem Rechtsdienst der Gemeinde vom Amt für Gemeinden schriftlich bestätigt. Da der Kleine Landrat dem Grossen Landrat nur Anträge unterbreiten kann, die vor dem übergeordneten Recht standhalten, zieht der Kleine Landrat Ziff. 2 seines Antrags an den Grossen Landrat zurück.

Der Präsident der Vorberatungskommission, Landratsvizepräsident Hanspeter Ambühl, stellt

namens der Vorberatungskommission Antrag auf Eintreten und Genehmigen.

Der Präsident der Vorberatungskommission, Landratsvizepräsident Hanspeter Ambühl, stellt namens der Gesamtkommission den Antrag, Art. 30e Abs. 4 wie folgt zu ändern:

<sup>4</sup> Die Bewilligungsdauer für Fremdwerbbestandorte auf Privatgrund und für Fremdwerbung wird **auf maximal 10 Jahre** befristet. Die Bewilligungsdauer für Eigenwerbung kann ausnahmsweise befristet werden. Der Kleine Landrat legt die Fristen im Rahmen der Verordnung fest.

Landrat Simi Valär informiert, dass die Regierung dem Antrag der Gesamtkommission folgt.

Den folgenden Anträgen des Kleinen Landrates wird einstimmig mit 13 Ja-Stimmen (Ambühl, Augstburger, Baetschi, Bossi, Däscher, Dieth, Hoffmann-Stiffler, Knölle, Stiffler, Thomann, Vetsch, Wilhelm, Zürcher) zugestimmt:

1. Der Nachtrag XIV zum Baugesetz (DRB 60) sei zuhanden der Volksabstimmung zu verabschieden.

2. Das Postulat vom 13. März 2014 von Landrat Hanspeter Ambühl und sechs Mitunterzeichnenden betreffend Neuregelung des Reklamewesens sei als erledigt abzuschreiben.

## **12. Persönliche Vorstösse**

Landratspräsident Philipp Wilhelm informiert, dass folgender Vorstoss eingereicht wurde:

- Kleine Anfrage Christian Thomann betreffend Hochwasserschutz und Revitalisierung

## **13. Mitteilungen des Kleinen Landrates**

Seitens des Kleinen Landrates werden keine Mitteilungen gemacht.

Landratspräsident Philipp Wilhelm informiert abschliessend, dass der Einladung zur heutigen Sitzung der Jahresbericht der Schweizerischen Alpinen Mittelschule Davos sowie die Beantwortung der Kleinen Anfrage Hans Vetsch betreffend Holzschnitzelfüllung der Finnenbahn im Kurpark beilag. Mit einigen Gedanken zum ausgehenden parlamentarischen Jahr sowie mit der Einladung an das im Anschluss stattfindende Landratsessen im LOKAL schliesst er die Sitzung.

## **Gemeinde Davos**

Namens des Grossen Landrates

Philipp Wilhelm  
Landratspräsident

Michael Straub  
Landschreiber